

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi Ağustos 2017

REIDIN – GYODER tarafından her ay yayınlanan Yeni Konutlar Fiyat Endeksi raporu, Ağustos verilerine dair 15 Eylül 2017’de yayınlandı. Raporun metin kısmına aşağıdaki yer verdik. Ayrıca tüm görsel çalışmasıyla birlikte tüm raporu içeren PDF formatındaki dosyaya, yazımızın sonundaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi Raporundan Veri Özetleri

Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Ağustos ayında bir önceki aya göre %0.40 oranında artış gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine göre %4.19 oranında ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %76.40 oranında artış gerçekleşmiştir.

Yeni Konut Fiyat Endeksi Ağustos ayında bir önceki aya göre, İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.71 oranında; İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.23 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 11.8 puan fazla artış göstermiştir.

Fiyat Endeksi Ağustos ayında bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.97 oranında artmış; 2+1 konut tipinde %0.22 oranında artmış; 3+1 konut tipinde %0.17 oranında artmış ve 4+1 konut tipinde %0.78 oranında artmıştır.

Yeni Konut Fiyat Endeksi Ağustos ayında bir önceki aya göre, 51-75 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.82 oranında artmış; 76-100 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.12 oranında artmış; 101-125m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.22 oranında artmış;

126-150 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.34 oranında artmış; 151 m2 ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.86 oranında artmıştır.

Ağustos ayı stok erime hızı rakamları değerlendirildiğinde adet bazlı %3.1 oranında, metrekare bazlı ise %3.0 oranında stoklarda erime gözlemlenmiştir.

Ağustos ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %6'lık (son 6 aylık ortalama %6) kısmı yabancı yatırımcılara yapılırken, tercih noktasında ağırlıklı olarak 2+1 özellikteki konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.

Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Ağustos ayında peşinat kullanım oranı %22, banka kredisi kullanım oranı %32 ve senet kullanım oranı %44 olarak gerçekleşmiştir.

Ağustos ayında satışı gerçekleştirilen konutların %25'i bitmiş konut stoklarından oluşurken, %75'si ise bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır.

Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Ağustos ayında bir önceki aya göre %0.40 oranında artış gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine göre %4.19 oranında ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %76.40 oranında artış gerçekleşmiştir.

Yeni Konut Fiyat Endeksi Ağustos ayında bir önceki aya göre, İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.71 oranında; İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.23 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 11.80 puan fazla artış göstermiştir.

Yeni Konut Fiyat Endeksi (YKE) Ağustos ayında bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.97 oranında artmış; 2+1 konut

tipinde %0.22 oranında artmış; 3+1 konut tipinde %0.17 oranında artmış ve 4+1 konut tipinde %0.78 oranında artmıştır.

Yeni Konut Fiyat Endeksi Ağustos ayında bir önceki aya göre, 51-75 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.82 oranında artmış; 76-100 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.12 oranında artmış; 101-125m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.22 oranında artmış; 126-150 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.34 oranında artmış; 151 m2 ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.86 oranında artmıştır.

Yeni Konut Fiyat Endeksi Ağustos ayı stok erime hızı rakamları değerlendirildiğinde adet bazlı %3.1 oranında, metrekare bazlı ise %3.0 oranında stoklarda erime gözlemlenmiştir.

Ağustos ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %6'lık (son 6 aylık ortalama %6) kısmı yabancı yatırımcılara yapıldığı gözlemlenmiştir.

Ağustos ayında tercih noktasında ağırlıklı olarak 2+1 (%35) özellikteki konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.

Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Ağustos ayında peşinat kullanım oranı %24, banka kredisi kullanım oranı %32 ve senet kullanım oranı %44 olarak gerçekleşmiştir. Ağustos ayında satışı gerçekleştirilen konutların %25'i bitmiş konut stoklarından oluşmaktadır. Ağustos ayında satışı gerçekleştirilen konutların %75'i bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır.

[PDF rapor sunumunu indirin](#)