

# Kimler Mortgage Konut Kredisi Kullanabilir?

Konut Finansman Sistemi olarak geçen Konut Kredileri ya da kısaca kendi ismiyle Mortgage dediğimiz kredi türünden herkesin faydalanması mümkün m ? Elbette her kredide olduğu gibi mortgage için de gerekli asgari genel koşullar bulunuyor. Bu asgari koşullar yasa ile belirlenmiş ve genel piyasa prensipleri olarak ortaya konmuş bir dizi koşuldur.

Asgari koşullar, yalnızca kredi başvurusu yapabilmeniz için gerekenler olup, başvuru sonrası kredilendirme süreçleri için farklı koşulların sağlanması gerekebilmektedir. Eğer bir mortgage başvurusu yapacaksanız, incelemeye alınmadan evvel geri evrilmemek için sağlamanız gerekenlere aşağıda değindik. Bu asgari koşullara sahipseniz bir mortgage sağlayıcısına giderek detayları öğrenebilir ve başvurunuzu buna göre hazırlayabilirsiniz.

## **MORTGAGE KONUT KREDİSİNDEN KİMLER YARARLANABİLİR ?**

Mortgage konut finansmanını sağlayan kuruluş tarafından (bankalar, katılım bankaları, mortgage bankaları gibi) kullanılan kredinin aylık geri ödeme tutarını net geliri ile ödeyebileceğini belgeleyen, kredibilitesi uygun, 18 yaşını doldurmuş, gerçek kişiler ile mesleki ve ticari amaçlı olmamak kaydıyla tüzel kişiler sistemden yararlanabilir. Bununla birlikte konut finansmanını sağlayan kuruluşlar, yukarıda belirtilen şartların oluştuğunu görmek için ek sözleşmeler ve garantiler isteyebilirler.