

TOKİ Alt Gelir Grubu Başvuru Şartları



TOKİ Alt gelir grubu projelerine başvurmak için alt gelir grubu şartlarını taşıyor olmak gerekmektedir. Peki bu alt gelir grubuna dahil misiniz değil misiniz Kimler alt gelir grubuna dahil, kimler yoksul grubuna dahil?

Yazının devamındaki şartları taşıyorsanız siz de alt gelir grubu projelerinden faydalanabilirsiniz. TOKİ tarafından alt gelir grubuna yönelik olarak hazırlanan projelere başvurabilecek olanların aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

1. T.C. vatandaşı olması,
2. Projenin bulunduğu il /ilçe sınırları içerisinde en az 1 yıldır ikamet ediyor olması, veya projenin bulunduğu il veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması,
 - Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların en az 5 yıldır ikamet ediyor olması veya il/ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.
3. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması, (Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)
4. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması, (Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)
5. 25 yaş ve üzerinde olması gerekmekte olup ancak;
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
6. Aylık hane halkı gelirinin, **en fazla net 2.600 TL** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarınının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net

gelirinin **en fazla 2.600 TL** olması gerekmektedir.)
(İstanbul ili için bu şart **3.100 Lira** olarak uygulanacaktır.)

7. Ayrıca, yukarıdaki başvuru şartlarına sahip olan;
- Kategori olan “Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerinin” ,
 - Kategori olan “İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi , Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerinin” ,
 - Kategori olan “En az %50 Özürlü Vatandaşlarımızın”
 - Kategori olan “Diğer alıcı adaylarının”

Başvuruları ayrı olarak 4 kategoride kabul edilecektir.

8. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER :

Başvuru sahipleri,

1. Nüfus Cüzdanı fotokopisini,
2. Başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)
3. İkametgah ilmühaberini,il/ilçe sınırları içerisinde en az yıldır ikamet ettiğine dair,
 - Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 5 (beş) yıllık ikametgah ilmühaberi ibraz edecektir.
4. T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)
5. Ayrıca,
 - Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli

Sandığından alacakları "Belgeyi"

- Gaziler'de T.C. Emekli Sandığı Genel M¼d¼rl¼ğ¼nden alacakları "Gazi Kimlik Belgesi"ni,
- Özürl¼ vatandaşlarımız, Özürl¼ler İdaresi tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teřekk¼ll¼ bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 50 özürl¼ olduğuna dair) ibraz edeceklerdir.

6. Başvuru sahipleri, Başvuru Formunda istenilen diğer bilgileri vermekle y¼k¼ml¼ olacak olup, ayrıca başvuru formu imzalayarak kendisinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının kira, faiz geliri vb. gelirinin olmadığını beyan edecektir.

KURA SONRASI İBRAZ EDİLECEK BELGELER:

- **1. kategori** Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri,
- **2. kategori** Gaziler,
- **3. kategori** En az %50 Özürl¼ Vatandaşlar,
- **4. kategoride** kura çekilişinde asil ve yedek hak sahibi olarak belirlenen vatandaşlar,

Her d¼rt kategoriye dahil olanlar, aşağıda yer alan evrakları ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır. Kanıtlayamayanların hakları iptal edilecektir.

1. N¼fus M¼d¼rl¼ğ¼nden onaylı vukuatlı n¼fus kaydı,
2. Hane halkı gelirinin **en fazla net 2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur'dan çalışmadığına dair belgeleri,
3. İl veya ilçe Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi
(Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)

ibraz edecektir.

Yukarıda yer alan belgeler dışında gerekli görüldüğünde ek belgeler istenebilecektir.

1. KATEGORİDE EVRAK İBRAZ EDEREK HAK SAHİBİ OLANLARDAN TOPLU KONUT FONUNDAN ŞEHİT AİLELERİ, MALULLER İLE DUL VE YETİMLERİNE AÇILACAK FAİZSİZ KONUT KREDİSİNDEN YARARLANMAK İSTENMESİ DURUMUNDA:

1. Aracı Bankanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. olması halinde;
 1. a.) İlan edilen tarihler arasında kura ile belirlenen konuta ilişkin "Konut Tahsis Belgesi"ni ilgili Banka Şubesinden temin edecektir
 1. b.) Hak sahibine ilişkin bilgiler ile "Konut Tahsis Belgesi", ilgili Temerküz Banka şubesi tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğüne ulaştırılacaktır.
 1. c.) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü hak sahibine ilişkin kredi talebini Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ileticek ve açılacak olan kredi tutarı konut bedelinden mahsup edilecektir. Bakiye borç kalması durumunda 120 ay vadeyle ödenecektir. Ancak, seçilen konutun bedelinin kredi tutarından düşük olması durumunda; satış bedeli dışında kalan masraflar ve vergiler dikkate alınarak kredi ödemesi yapılır ve bu miktar kredi

tutarını geçemez.

2. Aracı Bankanın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. dışında başka bir banka olması halinde;

- a.) İlan edilen tarihler arasında ilgili Banka şubesinden alacakları "Konut Tahsis Belgesi" ile birlikte T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şubesine başvuracaktır. Başvurular T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şubesi tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bireysel Krediler Daire Başkanlığı'na iletilecektir.
- b.) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından İdareimizden talep edilen kredi tutarları konut satışına aracılık eden Banka şubesinde hak sahipleri adına açılan hesaba aktarılması için İdareimizce talimat verilir. Aktarılacak olan kredi tutarı konut bedelinden mahsup edilir, bakiye borç kalması durumunda 120 ay vadeyle ödenir. Ancak, seçilen konutun bedelinin kredi tutarından düşük olması durumunda; satış bedeli dışında kalan masraflar ve vergiler dikkate alınarak kredi ödemesi yapılır ve bu miktar kredi tutarını geçemez.

EVRAK İBRAZ EDEREK HAK SAHİBİ OLAN VE TOPLU KONUT FONUNDAN ŞEHİT AİLELERİNE, MALÜLLERİ İLE DUL VE YETİMLERİNE AÇILACAK FAİZSİZ KONUT KREDİSİNİ KULLANMAKSIZIN 1. KATEGORİDE SÖZLEŞME İMZALANMAK İSTENMESİ DURUMUNDA:

İdareimizce ilan edilecek tarihler arasında, kura ile belirlenen konuta ilişkin peşinat bedelini yatırarak sözleşme imzalayacaklardır.

Söz konusu kişilere bu satış kampanyasından bir defaya mahsus olmak üzere konut satışı yapılacaktır.

Konutlar, %12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ:

Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

Doküman <http://www.toki.gov.tr> adresinden derlenmiştir.